

Số: 29 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 09 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 115/QĐCNSTT ngày 05/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 160/DSPT ngày 20/8/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2013 và Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 41/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 12167/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 23/12/2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H4240/A<sub>4</sub> cấp ngày 16/02/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Phước, thửa 2873, tờ bản số 05, diện tích 1.634m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, hạn sử dụng: lâu dài (sử dụng riêng), tương ứng với bản đồ chính quy là thửa đất số 59, tờ bản đồ số 85. Diện tích đất kê biên là 243,6m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa 2873, tờ bản đồ số 05, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H4240/A<sub>4</sub> cấp ngày 16/02/2005 cấp cho ông Nguyễn Văn Phước, đất tọa lạc tại xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

(Diện tích đất kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 21/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).



Tổng giá khởi điểm là: **438.480.000đ** (Bằng chữ: *Bốn trăm ba mươi tám triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Trọng Trường**